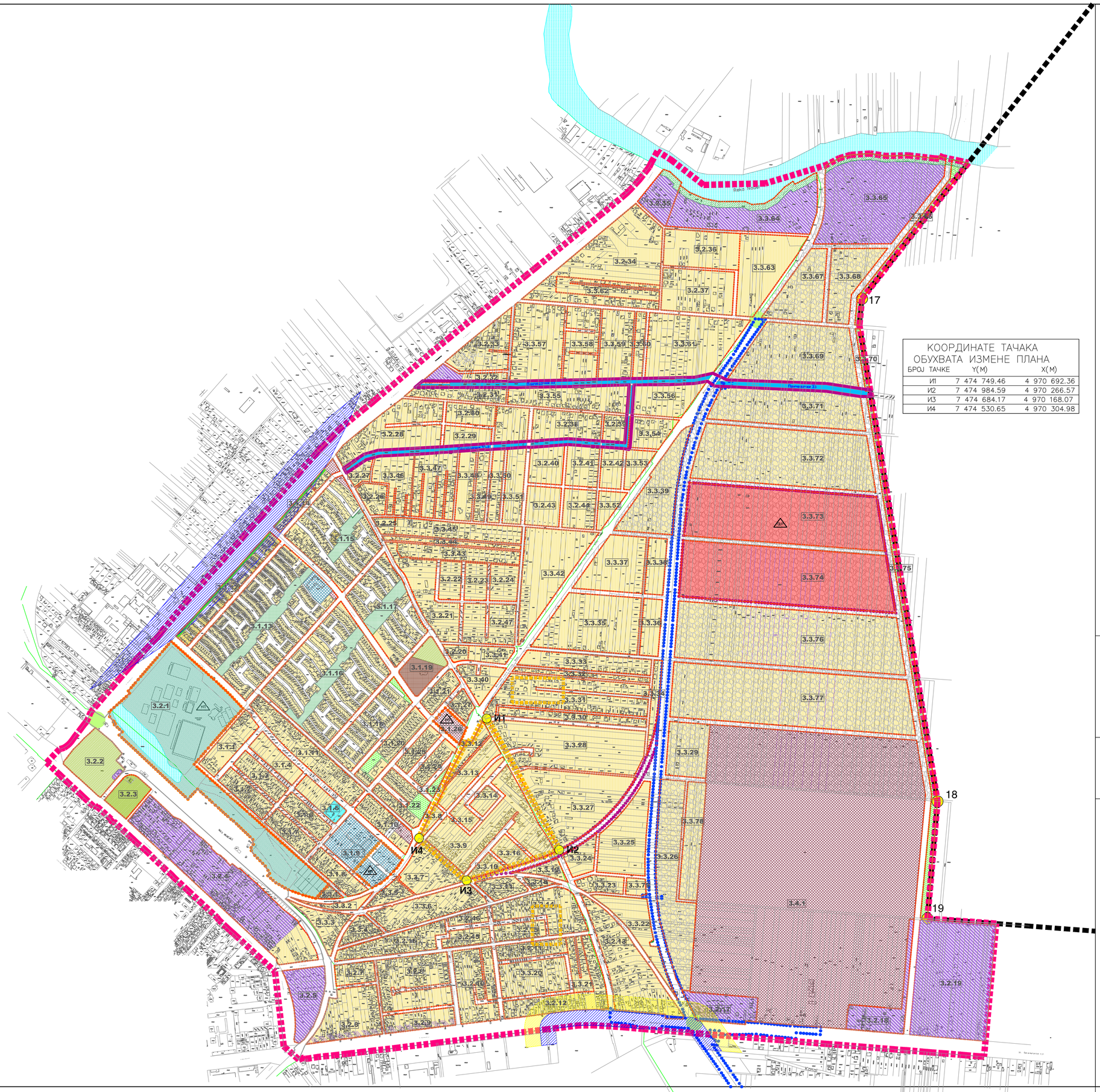

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА

БРОЈ ТАЧКЕ	Y(M)	X(M)
И1	7 474 749.46	4 970 692.36
И2	7 474 984.59	4 970 266.57
И3	7 474 684.17	4 970 168.07
И4	7 474 530.65	4 970 304.98

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Измена и допуна Плана
- граница обухвата плана
- граница обухвата ГУП-а
- тачке обухвата ГУП-а
- граница за нумерацију блока
- 3.1.1 број зоне и број блока
- денивелисана укрштања

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- воде и водене површине
- канали
- саобраћајне површине
- парковске површине
- зелени продори
- зелене површине
- образовање
- здравство
- комуналне делатности

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ И/ИЛИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- спорт и рекреација
- централни садржаји

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОТРЕБЕ

- становање са компатибилним наменама
- пословање са компатибилним наменама
- верски објекат
- заштитни појас Надела
- комунално неопремљено земљиште

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- План детаљне регулације за део аутопутске и железничке обилазнице око Београда (аутопутска деоница Бубањ Поток – Винча- Панчево, железничка деоница Бели Поток – Винча – Панчево) са друмско-железничким мостом преко Дунава, на подручју територије града Панчева ("Службени лист Града Панчева" бр.16/2014)
- ПДР разрада израдом Плана детаљне регулације (забрана изградње до доношења ПДР)
- УП разрада израдом Урбанистичког пројекта

КОМПЛЕКСИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ КОМПЛЕКСА

- зона контролисане градње*
- зона ограничене градње*

* за зоне ограничене и контролисане градње неопходно је прибавити услове Министарства одбране

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ
ЦЕЛИНА 3
У ПАНЧЕВУ

Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана

100м 50 0 100 200 300 400 500

N W E S

УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО		Назив плана: ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ ЦЕЛИНА 3 У ПАНЧЕВУ	Број: 06-43/2024
		Фаза израде: НАЦРТ ПЛАНА	
Одговорни урбаниста: Душица Черницин, дипл.инж.арх	Параф	Назив цртежа: Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана	
Планери сарадници: Татјана Вукан, дипл.инж.саоб. Марко Марић, дипл.инж.геод. Милош Цекић, инж.арх.	Параф		
Техничка обрада: Милош Цекић, инж.арх.	Параф	Размера: 1:5000	Број цртежа: 4